**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по обращению с** **ТКО**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ухта Республика Коми | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональный оператор Севера» (ООО «Региональный оператор Севера»)**,именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»**, осуществляющее деятельность на основании Лицензии по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности от 19.07.2019 №011-00042/П, выданной Управлением Росприроднадзора по Республике Коми и Соглашения от 22.06.2018г. об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Коми, заключенного с Министерством энергетики, жилищно – коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми по результатам конкурсного отбора (далее – «Соглашение») в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

**Термины и определения**

В настоящем договоре используются следующие термины и определения:

**«Твердые коммунальные отходы» (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**«Крупногабаритные отходы» (КГО)** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

**«Жилые дома»: многоквартирные дома** - МКД и **индивидуальные жилые дома** - ИЖД.

**I. Предмет договора**

1. По договору на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством РФ, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.
2. Объем ТКО, места накопления ТКО, в т.ч. КГО, и периодичность вывоза, а также информация о размещении мест накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к Договору.
3. Способ складирования ТКО -

|  |
| --- |
| п.п.\_\_\_\_\_\_ (приложение №1) контейнеры, расположенные на контейнерной площадке на территории предприятия |

(мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости

(указать какие), предоставленные региональным оператором, - указать нужное)

|  |  |
| --- | --- |
| в т.ч. КГО - |  |
|  | |

(в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования КГО - указать нужное)

1. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. Сроки и порядок оплаты по договору**

1. Под расчетным периодом по Договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по Договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора с учетом действующей ставки НДС (в том числе), установленной Правительством РФ на период действия договора:

|  |
| --- |
| размер оплаты указывается в Приложении-расчете (Приложение №2) к настоящему договору на каждый календарный год |

(размер оплаты указывается региональным оператором)

В случае, если в период действия Договора произойдут изменения в действующем законодательстве РФ, связанные с размером тарифа, норматива накопления, ставки налога и (или) его отмены и пр., что повлечет за собой изменение цены услуг по Договору, расчет размера стоимости услуг по Договору будет исчисляться с учетом таких изменений без заключения дополнительного соглашения об изменении цены на услугу Регионального оператора.

1. Потребитель (за исключением потребителей в жилых домах) оплачивает услуги по обращению с ТКО до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

Потребитель в жилых домах оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с ТКО в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ.

1. Сверка расчетов по Договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления Стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

**III. Права и обязанности сторон**

1. **Региональный оператор обязан:**

а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в [Приложении](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-12112016-n-1156-ob-obrashchenii/#100184) № 1 к Договору, оформить оказание услуг по обращению с ТКО универсальным передаточным документом в качестве первичного документа и счета-фактуры;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством РФ;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением Договора, в течение срока, установленного законодательством РФ для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта РФ.

1. **Региональный оператор имеет право:**

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

1. **Потребитель обязан:**

а) осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с [Правилами](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-03062016-n-505/#100008) коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 г. N 505 "*Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО*";

в) производить оплату по Договору в порядке, размере и сроки, которые определены Договором;

г) обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места, определенные в Приложении Договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на местах (площадках) накопления ТКО - складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения Договора;

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в Договоре, к новому собственнику.

1. **Потребитель имеет право:**

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по Договору.

**IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО**

1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с [Правилами](http://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-03062016-n-505/#100008) коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО", следующим способом:

|  |
| --- |
| п.п.\_\_\_\_\_\_ (приложение №1) исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов |

(расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, количества и объема контейнеров для складирования ТКО или исходя из массы ТКО - нужное указать)

1. В случае, если в расчетном месяце фактический объем оказанных услуг Региональным оператором превысил объемы, определенные Сторонами в Договоре, цена услуги за расчетный месяц определяется Региональным оператором исходя из фактического объема их оказания.

**V. Порядок фиксации нарушений по договору**

1. С момента нарушения Региональным оператором обязательств по Договору, Потребитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Регионального оператора уведомление о необходимости участия представителя Регионального оператора в составлении Акта о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору с последующем вручением его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

1. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.
2. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.
3. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов Договора;

г) другие сведения по усмотрению Стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

1. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ.

**VI. Ответственность сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Не является ненадлежащим исполнением обязательств по договору, требований нормативных актов стороной договора, когда невозможность их надлежащего исполнения вызвана действиями другой стороны договора.

1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате Договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
2. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных Договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**VII. Обстоятельства непреодолимой силы**

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

**VIII. Действие договора**

1. Настоящий договор вступает в силу при подписании его Сторонами и заключается по \_\_\_\_\_\_\_\_ и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

**IX. Прочие условия**

1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).
2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
3. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в т.ч. положениями Федерального [закона](http://legalacts.ru/doc/FZ-ob-othodah-proizvodstva-i-potreblenija/) № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами РФ в сфере обращения с ТКО.

Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) рабочих дней после ее получения Стороной. В случае не урегулирования Сторонами разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение установленного Договором срока, спор передается в арбитражный суд по месту исполнения договора.

1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
2. Приложения №1, №2 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**X. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Региональный оператор – ООО «Региональный оператор Севера»**  **Юридический адрес:** 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Оплеснина, 4  **Почтовый адрес:** 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Гоголя, 35В  ИНН 1102055018  КПП 110201001  ОГРН 1071102001695  **Расчетный счет**  **Кор. счет БИК 048717785**  E-mail: [mail@regop-komi.ru](mailto:mail@regop-komi.ru)  Сайт: [www.regop-komi.ru](http://www.regop-komi.ru)  Тел. +7 (8216) 78-65-13 | |  | | --- | | **Потребитель -** | | Юридический адрес: | | Почтовый адрес | | ИНН: | | КПП: | | ОГРН | | р/сч: | | Банк: | | к/с: | | БИК: | | E-mail: | | Сайт: | | Телефон: | |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** |

***Приложение №1***

*к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*на оказание услуг по обращению с ТКО*

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА**

**I. Объем и место накопления ТКО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Объем принимаемых ТКО за год | Место накопления ТКО | Место накопления КГО | Периодичность вывоза ТКО |
| 1 |  | м3 |  | - |  |
|  | | м3 |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Региональный оператор – ООО «Региональный оператор Севера»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | **Потребитель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** |